

1. SOL-LICITUD DACIÓ + LLOGUER SOCIAL BANCS

Objecte: sol·licitar dació en pagament amb lloguer social al que obliga la Llei

On el presentem: al banc, quan no podem pagar hipoteca

Nom a la web: [13cat. Solicituddación en pago con alquiler social obligatorio](#)

Un document per sol·licitar la dació en pagament quan no es pot fer front a la hipoteca, de manera conjunt amb un lloguer social per evitar la pèrdua del habitatge, protegida per la nova llei. I advertint que, de no ser escoltada aquesta demanda, s'emprendran accions contra els bancs.

2. SOL-LICITUD SUSPENSIO PROCEDIMENT DAVANT JUTJATS

Objecte: Suspensió del procediment en curs

On el presentem: Jutjat

Nom a la web: [14cat. Modelo para presentar en juzgados ante inicio procedimiento ejecución hipotecaria o desahucio alquiler](#)

Es demana la suspensió immediata del procediment en curs fins que la part demandant compleixi amb la seva obligació d'oferir reallotjament als afectats, cosa que ha incomplert fins al moment.

3. OFERTA LLOGUER SOCIAL DAVANT BANCS

Objecte: Obligació d'oferta de lloguer social

On el presentem: Banc

Nom a la web: [15cat. Modelo para presentar al banco ante inicio procedimiento ejecución hipotecaria o desahucio alquiler](#)

S'informa al banc que s'ha demanat la suspensió del procediment fins que compleixi amb la seva obligació de fer una proposta de lloguer social en els casos d'execució hipotecària o de desnonament per impagament de lloguer, fent referència a la multa de fins a 900.000€ que l'ajuntament li pot imposar si no compleix adequadament.

4. DENUNCIA DAVANT AJUNTAMENT QUAN GRAN TENIDOR NO FA OFERTA DE LLOGUER SOCIAL EN CASOS DE DACIÓ EN PAGAMENT

Objecte: Sancionar als grans tenidors que no els hi ofereixen el lloguer social

On el presentem: Ajuntament (Habitatge o Oficina Atenció Ciutadana)

Nom a la web: [16cat. Denuncia al Ayuntamiento cuando obligado Ley 4/2016 no oferta alquiler social en caso de Dación.](#)

Denúncia que es presenta davant l'ajuntament per part dels afectats quan els grans tenidors, en cas de dació, no els hi ofereixen el lloguer social, tot i complir amb els requisits que la llei exigeix. Es demana la imposició d'una sanció de fins a 900.000€.

Document elaborat pel Grup Promotor de la ILP Habitatge (Plataforma d'Afectats per les Hipoteques-PAH, l'Aliança Contra la Pobresa Energètica-APE, i l'Observatori DESC. Usar i compartir en favor del dret a l'habitatge. Llicència Creative Commons"



5. DENUNCIA DAVANT AJUNTAMENT QUAN GRAN TENIDOR NO FA OFERTA DE LLOGUER SOCIAL EN CASOS D'EXECUCIÓ HIPOTECÀRIA O DESNONAMENT

Objecte: Sancionar als grans tenidors que no els hi ofereixen el lloguer social

On el presentem: Ajuntament (Habitatge o Oficina Atenció Ciutadana)

Nom a la web: [17cat. Denuncia al Ayuntamiento cuando obligado Ley 4/2016 no oferta alquiler social en caso de ejecución o desahucio alquiler.](#)

Denúncia que es presenta davant l'ajuntament per part dels afectats quan els grans tenidors, en cas d'execució hipotecària o de desnonament per impagament, no els hi ofereixen el lloguer social, tot i complir amb els requisits que la llei exigeix. Es demana la imposició d'una sanció de fins a 900.000€.

6. SOL·LICITUD DE L'INFORME DE RISC D'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL

Objecte: Obtenció d'informe que acrediti situació de risc residencial

On el presentem: Àrea de Serveis Socials de l'ajuntament

Nom a la web: [18cat. Solicitud informe Riesgo exclusión residencial en servicios sociales.](#)

Té per objecte sol·licitar un informe social a les administracions públiques on s'acrediti la situació de risc d'exclusió residencial en què es troben els executats, per tal de suspendre el procediment d'execució hipotecària o desnonament.

7. SOL·LICITUD REALLOTJAMENT ADMINISTRACIÓ DAVANT JUTJAT PER ORDRE DE DESNONAMENT

Objecte: Suspensió procediment EN QUALSEVOL CAS

On el presentem: Jutjat

Nom a la web: [19cat. Suspensión juzgados desahucio para realojo administración obligada Ley 4/2016](#)

Es torna a demanar la suspensió immediata del procediment en curs, aquest cop per a tots aquells desnonaments on hi ha exclusió residencial i que no es troben emparats per l'article 16 de la llei 4/2016, com al primer document, però sí protegits pel que disposa el precepte 5.6 de la llei 24/2015, el qual encara es troba en vigor.

8. SOL·LICITUD REALLOTJAMENT ADMINISTRACIÓ DAVANT AJUNTAMENT PER ORDRE DE DESNONAMENT

Objecte: Obtenció ajuts / reallotjament adequat

On el presentem: Ajuntament

Nom a la web: [20cat. Solicitud realojo administración obligada Ley 4/2016](#)

Busca que els ajuntaments garanteixin els ajuts necessaris, així com el reallotjament adequat, en aquells casos en què no hi ha oferta obligatòria de lloguer social segons l'article 16 de la llei 4/2016, però sí en base a l'article 5.6 de la llei 24/2015. Junt amb això, es fa referència a la responsabilitat patrimonial de l'Administració, i es demana a aquesta que sol·liciti la suspensió del procediment judicial.

Document elaborat pel Grup Promotor de la ILP Habitatge (Plataforma d'Afectats per les Hipoteques-PAH, l'Aliança Contra la Pobresa Energètica-APE, i l'Observatori DESC. Usar i compartir en favor del dret a l'habitatge. Llicència Creative Commons"

